

POURQUOI INVESTIR À KRIBI ?

**INVESTIR
AUJOURD'HUI,
RÉCOLTER
DEMAIN !**

Une ville d'opportunités, un avenir prometteur



HUB PORTUAIRE

Stratégique et
en pleine expansion



PÔLE INDUSTRIEL

Création d'emplois
et croissance
économique



INFRASTRUCTURES MODERNES

Routes, énergie,
eau, télécoms :
la ville se transforme



POTENTIEL TOURISTIQUE

Plages, nature
et attractivité
internationale



OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES

Terrains, logements,
commerces,
bureaux, hôtels...

KRIBI, LE CARREFOUR DU DÉVELOPPEMENT

Rejoignez le mouvement. Investissez dans l'avenir.



TRANSIT • LOGISTIQUE • IMMOBILIER • INFORMATIQUE



(+237) 674 388 862 / 656 048 039



www.tralim.cm



Kribi - Cameroun

**UNE VILLE,
DES OPPORTUNITÉS
INFINIES !**

KRIBI 2026-2035 : UN TERRITOIRE EN TRANSFORMATION

Pourquoi l'immobilier attire l'attention des investisseurs

PORT 555 398 EVP traités en 2025	INDUSTRIE KPIZ et activités connexes	INFRASTRUCTURES Énergie, eau et routes
CONNECTIVITÉ Axes et perspective ferroviaire	TOURISME Littoral et hébergement	URBANISATION Habitat, commerces et services

Kribi combine plusieurs moteurs : plateforme portuaire, industrialisation, logistique, infrastructures, tourisme et extension rurbaine. La stratégie consiste à identifier les secteurs où ces dynamiques peuvent soutenir une demande future, puis à vérifier précisément chaque opportunité.

Positionnement **TRALIM** : investir avec anticipation, mais sur des données vérifiées. Les projets annoncés ne constituent pas une garantie de rendement.

TRALIM SARL — LE PARTENAIRE DES INVESTISSEURS À KRIBI

TRALIM SARL accompagne les investisseurs dans l'identification des opportunités, la sécurisation des opérations et la mise en œuvre de

- **TRANSIT & DOUANE**
Accompagnement des opérations d'importation/exportation et des formalités liées aux activités des investisseurs.
- **IMMOBILIER**
Recherche et commercialisation de terrains et biens immobiliers ; orientation et suivi des opérations.
- **FONCIER & DUE DILIGENCE**
Lecture des pièces, vérifications préalables, analyse des risques et orientation vers les professionnels compétents.
- **LOGISTIQUE**
Organisation des flux, transport et solutions d'acheminement pour les projets et activités.
- **INFORMATIQUE & DIGITAL**
Réseaux, applications, sécurité informatique et solutions de transformation digitale.
- **CONSEIL INVESTISSEUR**
Identification d'opportunités, compréhension du contexte local, mise en relation et suivi du projet.

NOTRE APPORT :

Un interlocuteur local pour transformer une opportunité en projet structuré, avec une approche orientée terrain, conformité, réseau et exécution.

1. IMPACT DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE SUR L'IMMOBILIER

Logements pour salariés et cadres • bureaux • commerces • restauration • hébergement
• services aux entreprises • certaines activités logistiques • Entrepôts

DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE /PORTUAIRE	IMPACT DIRECT SUR L'IMMOBILIER
Extention du Port et augmentation du trafic	Hausse de la demande de terrains
Arrivées et installation de nouvelles Entreprises et investisseurs	Besoin de bureaux, entrepôts et locaux commerciaux
Création de nouveaux emplois	Arrivée de nouveaux habitants ----besoin en logement
Construction de route et infrastructures	Valorisation des terrains --- terrain plus accessibles
Développement touristique	Besoin d'hôtels , meublés et terrain touristiques

INVESTIR A KRIBI AUJOURD'HUI C'EST ANTICIPER SA TRANSFORMATION

“Le développement du Port de Kribi ne transforme pas uniquement l'activité maritime. Il redessine progressivement la carte immobilière de la ville. Chaque nouvelle infrastructure, chaque entreprise installée et chaque nouvel axe routier peut créer de nouveaux pôles de demande immobilière. L'enjeu pour l'investisseur est donc d'anticiper ces transformations afin d'acquérir aujourd'hui dans les secteurs appelés à devenir les pôles économiques et résidentiels de demain”.

Pour un investisseur il ne faut donc pas seulement se demander:
(les terrains moins chers) mais plutôt : (ou seront les infrastructures, les entreprises, les routes, et les populations des 5 ou 10 ans

Tralim sarl accompagne les investisseurs dans le choix de leurs parcelles, l'analyse et la sécurisation des opportunités foncières et immobilières, afin de transformer une vision en décision d'investissement éclairée.

2. QUARTIERS & SECTEURS À FORT POTENTIEL

Lecture stratégique TRALIM, non officielle. Les niveaux ci-dessous indiquent des secteurs à surveiller selon les moteurs de croissance ; ils ne garantissent pas une hausse de valeur.

SECTEUR	POTENTIEL	MOTEUR
LOLABE	Très élevé	Port, industrie, logistique et emplois
MBORO / ENVIRONS PORT	Très élevé	Cimenterie, industries
MPOLONGWE	Très élevé	Centrale à gaz
BIKONDO / BILOLO/ BISSIANG	élevé	Extension urbaine, habitat et Complexe hôtelier terrain de golf.
GRAND ZAMBI / CORRIDOR	Long terme	Mine de fer - Aéroport
EBOME /LOBE/ GRAND BATANGA	Très élevé	Hôtel - Chûttes - Bordure de mer
LONDJI / BIPAGA	élevé	SNH - KEDA Ceramics
MPALLA/ ELABE /NZIOU	Très élevé	Hôtel - Chûttes - bordures de mer
QUARTIER ADMINISTRATIF/NDOMBE	Déjà tres saturé	PLEIN CENTRE VILLE

Rail

Le PAK a annoncé en juin 2026 un cadre de coopération pour les études du projet ferroviaire Édéa-Kribi-Lolabé-Campo, présenté sur environ 185 km. Il s’agit d’une perspective, pas d’une infrastructure opérationnelle.

3. OÙ SE TROUVENT LES OPPORTUNITÉS IMMOBILIÈRES ?

- RÉSIDENTIEL—Maisons, appartements et résidences pour ménages, cadres et salariés.
- MEUBLÉ / TOURISME — Hébergement temporaire et résidences proches des secteurs attractifs.
- COMMERCIAL — Boutiques, restauration et services de proximité.
- BUREAUX — Espaces pour entreprises et professions libérales.
- LOGISTIQUE — Entrepôts, dépôts et parkings selon le zonage.
- TERRAIN À VALORISER — Foncier sécurisé puis développement progressif selon la demande.

LES 8 VÉRIFICATIONS TRALIM

1. Titre et situation juridique
2. Propriétaire et charges
3. Bornage et limites
4. Accès et servitudes
5. Zonage
6. Réseaux
7. Prix réellement pratiqués
8. Budget global et demande future.

4. TRALIM — VOTRE PARTENAIRE À KRIBI

TRALIM Sarl accompagne propriétaires, investisseurs , personnes individuelles et entreprises dans l'identification, la valorisation et la commercialisation d'opportunités immobilières à Kribi.

NB: Toute vente consentie se passe par devant notaire car Nous attachons un prix non seulement à notre notoriété mais surtout à la securisation de l'investissement de nos clients

NOS SERVICES FONCIERS

- Prospection et commercialisation de terrains et biens
- Suivi de dossier jusqu'à obtention de titre foncier et conseil
- Mise en relation vendeurs / acquéreurs
- Immatriculation
- Lotissement et viabilisation
- Valorisation des biens

INVESTIR À KRIBI, C'EST ANTICIPER — MAIS SUR DES BASES VÉRIFIÉES.

TRALIM SARL
Transit • Logistique • Immobilier • Informatique

CONTACT
(+237) 674 388 862 / 656 048 039
www.tralim.cm
Kribi — Cameroun